

Algemene Voorwaarden vakantiewoningen Duitsland.

Begrippen:

- Voorwaarden
Deze Algemene voorwaarden.
- Huurder
Degene die de vakantiewoning huurt / gezinsleden / reisgenoten.
- Verhuurder
Eigenaar van de vakantiewoning.
- Aanvrager
Degene die een aanvraag voor reservering doet, of dit namens anderen doet.
- Overmacht
Een of meerdere omstandigheden welke een persoon niet kunnen worden toegerekend en welke tot gevolg hebben dat de overeenkomst, hetzij gedeeltelijk, redelijkewijze niet te verwachten valt.

1. Algemeen.

1, Deze algemene voorwaarden gelden m.i.v 01-01-2021 en zijn van toepassing op alle overeenkomsten die worden die worden afgesproken tussen huurder en verhuurder.

2, Op de tussen de huurder en verhuurder gesloten overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Eventuele geschillen wordt beslecht door een bevoegde rechter van de arrondissementsrechtbank waaronder de woonplaats van verhuurder valt.

3, Indien een bepaling van deze algemene voorwaarden om welke reden dan ook als niet geldig of niet van toepassing verklaard zou worden blijven de algemene voorwaarden van de overige bepalingen van kracht.

2. Reservering en boeking

1, De vakantiewoning kan worden gereserveerd via het reserveringsschema op de website. 2, Zodra de (aan)betaling door de verhuurder is ontvangen, is de boeking definitief en de vakantiewoning wordt dan definitief gereserveerd.

3. Totstandkoming van de huurovereenkomst.

1, De huurovereenkomst komt tot stand op het moment dat is voldaan aan punt 2.2 van deze algemene voorwaarden.

4. Prijzen

1, De huurprijzen zijn inclusief water, stroom, internet, verplichte schoonmaakkosten.
2, De borgsom bedraagt 100 euro welke bij boeking moet worden voldaan. Indien de woning netjes volgens punt 7.9 volgens voorwaarden en in goede staat wordt achtergelaten, wordt de gehele borgsom binnen 10 kalenderdagen terugbetaald via overboeking.

5. Betaling

Bij resevering eerder dan 6 weken voor aankomstdatum;

- 1, Kan de huursom in twee delen worden betaald; bij resevering; aanbetaling 25%. Rest uiterlijk 6 weken voor aankomst.
- 2, Wanneer de huurder geen tijdelijke betaling heeft gedaan voor de resterende 75%, (6 weken voor aankomst) dan verkeerd deze in verzuim met ingang van de 1e dag na het vervallen van de uiterste betalingsdatum.
- 3, De huurder ontvangt een betalingsherinnering voor het openstaande bedrag.
- 4, Wanneer na een betalingsherinnering alsnog niet wordt betaald binnen 10 kalenderdagen, is de verhuurder gerechtig het in handen te geven van een incassobureau. Alle daaruit voortvloeiende kosten zijn voor rekening van de huurder.
- 5, Zolang de vordering niet is betaald, wordt de huurovereenkomst opgeschort.

B, Bij reservering binnen 6 weken voor de aankomst.

1. Dient de gehele huursom in een keer te worden betaald.
2. Wanneer de huurder geen tijdige betaling heeft gedaan, dan verkeerd deze in verzuim met ingang van de 1e dag na het vervallen van de uiterste betalingsdatum.
3. De huurder ontvangt dan een betalingsherinnering voor het openstaande bedrag.
4. Wanneer na een betalingsherinnering alsnog niet wordt betaald binnen 10 kalenderdagen, is de verhuurder gerechtig in handen te geven van een incassobureau, Alle daaruit voortvloeiende kosten zijn voor rekening van de huurder.

6, Annulering.

1. Annulering van de huurovereenkomst dient schriftelijk, per e-mail, te gebeuren.
2. Bij annulering zijn de volgende annuleringskosten verschuldig;
 - A) Tot 6 weken voor de aankomstdatum; het bedrag van de aanbetaling {25%}.
 - B) 6-3 weken voor de aankomstdatum; 50% van de huursom {inkl aanbetaling}.
 - C) 3-1 week voor de aankomstdatum; 80% van de huursom {inkl aanbetaling}.
 - D) 1 week- tot aankomstdatum; 100% van de huursom.
3. Wanneer de huurder geen tijdige betaling heeft gedaan, dan verkeert deze in verzuim met ingang van de 1e dag na het vervallen van de uiterste betalingsdatum
4. De huurder ontvangt dan een betalingsherinnering voor het openstaande bedrag.
5. Wanneer na betalingsherinnering alsnog niet binnen 10 kalenderdagen, is de verhuurder gerechtig in handen te geven van een incassobureau. Alle daaruit voortvloeiende kosten zijn voor rekening van de huurder.

7, Aankomst en vertrek.

1. De vakantiewoning heeft een sleutelsafe bij de ingang met daarin de voordeursleutel. U ontvangt een 4 cijferige code na boeking voor deze safe.
2. Bij verlaten/vertrek kun u de sleutel weer achterlaten in de safe.
3. Op de dag van aankomst is de woning vanaf 16.00 beschikbaar.
4. Bij datum vertrek dient de huurder de vakantiewoning voor 10.00 te verlaten.
5. De borgsom dient bij boeking te worden betaald aan de verhuurder.
6. Indien de vakantiewoning netjes volgens punt 7.7 van deze algemene voorwaarden en in goede staat wordt achtergelaten wordt de borgsom na terug plaatsen van de sleutel binnen 10 kalenderdagen terugbetaald.
7. De vakantiewoning dient bij vertrek stofgezuigd te worden achtergelaten, prullenbakken leeg, vaatwasser uitgepakt en serviesgoed, pannen ect schoon en netjes te zijn opgeborgen. Word geconstateert dat de woning bij vertrek niet netjes zoals hierboven staat beschreven wordt achtergelaten en wij hierdoor langer bezig zullen zijn met het schoonmaken van de woning, zullen wij minimaal 25 euro,- schoonmaakkosten van de borgsom afhouden {afhankelijk van de staat van de woning}. Als blijkt dat er aanzienlijk langer tijd nodig zal zijn om de vakantiewoning in de gewenste propere staat te krijgen, zullen de schoonmaakkosten 50,00 euro bedragen.

8, Verplichtingen.

- 1, De verhuurder heeft de verplichting om de vakantiewoning beschikbaar te houden voor de huurder voor de overeengekomen tijd.
- 2, Indien dit door onvermacht niet mogelijk is , vindt uitsluitend resitutie van de reeds betaalde termijnen van de huursom plaats.
- 3, De huurder heeft de verplichting om de huursom te betalen volgens de onder
Art 5 genoemde bepalingen.
- 4, De huurder heeft de verplichting om zorgvuldig om te gaan met de vakantiewoning daarbij behorende goederen en inventaris.
- 5, De huurder zorgt dat er voor 8:00 s'morgens en na 23:00 s' avonds geen geluidsoverlast veroorzaakt wordt.
- 6, De vaatwasser mag uitsluitend worden gebruikt met vaatwastabletten die onthardingszout en glanspoelmiddel bevat.
- 7, De huurder mag niet zonder overleg met de verhuurder personen laten overnachten in de gehuurde vakantiewoning ingeschreven reisgenoten behoren.

9, Klachten.

- 1, Door de verhuurder wordt alles in het werk gesteld om klachten te voorkomen
En de huurder een plezierig verblijf in de woning te bezorgen. Mochten er Desondanks klachten zijn over de vakantiewoning, meld dit dan bij de verhuurder.

10, Aansprakelijkheid.

- 1, De huurder is tijdens de huurperiode aansprakelijk voor alle schade aan de

vakantiewoning, inventaris en andere bijhorend aan het gehuurde.

Door verlies, diefstal of beschadiging.

- 2, De verhuurder kan niet aansprakelijk worden gesteld voor verlies of diefstal van persoonlijke eigendommen van de huurder ten tijde van het verblijf in de vakantiewoning.
- 3, De verhuurder is niet aansprakelijk voor schade of overlast die worden veroorzaakt door u aan derden. U blijft ten alle tijde voor het verblijf in de vakantiewoning verantwoordelijk voor u en uw reisgenoten.

11, Schade.

- 1, Wanneer er schade ontstaat, dan dient de huurder hiervan direct melding te maken bij de verhuurder, en dit te verrekenen door middel van verrekening met de borgsom.
- 2, In de vakantiewoning is een map aanwezig met gebruiksaanwijzing van de apparatuur.
- 3, De huurder neemt hiervan kennis om schade door ondeskundig gebruik te voorkomen.

12, privacy.

- 1, Alle informatie die wordt verstrekt door huurder wordt vertrouwelijk Behandelt.
- 2, Zonder toestemming van de huurder worden er geen gegevens aan derden verstrekt.

Tot slot;

Wij adviseren u een reis- en annuleringsverzekering af te sluiten ,
En vooral wensen wij u een fijne vakantie in onze vakantiewoning!